



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2025

№ 6297

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Титова в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2КТПН 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостоянки, многоэтажного жилого дома (тип 2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, КЛ-0,4 кВ объекта заявителя ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» по адресу: г. Новосибирск (кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:47613)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064130:3 площадью 174 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 10а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47613 площадью 101 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным



использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – один месяц.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.02.2024 № 5349780.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

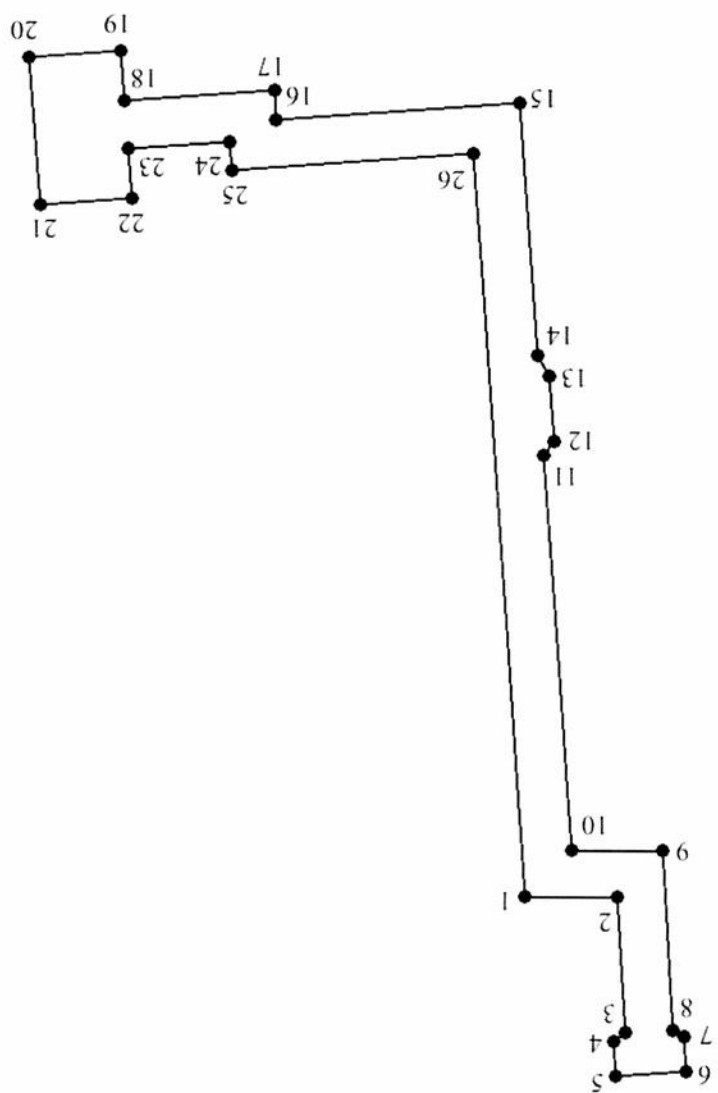


М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 275 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482791,29	4194268,91
2	482791,29	4194263,59
3	482798,90	4194263,05
4	482799,35	4194263,66
5	482801,34	4194263,52
6	482801,08	4194259,53
7	482799,09	4194259,68
8	482798,70	4194260,35
9	482788,59	4194261,08
10	482788,59	4194266,29
11	482766,02	4194267,91
12	482765,22	4194267,37
13	482761,50	4194267,64
14	482760,32	4194268,32
15	482745,97	4194269,34
16	482746,87	4194283,15
17	482745,25	4194283,25
18	482745,81	4194291,79
19	482742,96	4194292,00
20	482743,35	4194297,18
21	482751,72	4194296,56
22	482751,34	4194291,37
23	482748,50	4194291,58
24	482748,12	4194285,77
25	482749,74	4194285,66
26	482748,84	4194271,95

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков, на которые
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
 — границы земельных участков;